



bistveno spreminjati načrtovanega videza območja in prometne sheme, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. K spremenjenim rešitvam je potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14) je Občinski svet Občine Vodice na 30. redni seji dne 27.2.2018 sprejel

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

29. člen (usmeritve)

Po prenehanju veljavnosti OPPN ob realizaciji načrtovanih ureditev je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora, in sicer potek osrednje notranje prometnice, postavitev stavb ter značilne tlorisne in višinske gabarite.

XI. KONČNE DOLOČBE

30. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled na Občini Vodice.

31. člen (inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem OPPN)

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

32. člen (veljavnost OPPN)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Številka: 00701-6/2018-001
Datum: 27.2.2018
Župan Občine Vodice
Aco Franc Šuštar l.r.

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta ZN_Vodice-9

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokem se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje podrobnega prostorskega načrta ZN_Vodice-9 (v nadaljevanju OPPN).

2. člen

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del in grafične priloge.

(2) Tekstualni del odloka določa:

- obstoječo in načrtovano komunalno opremo,
- obračunsko območje,
- izračunane skupne in obračunske stroške po posameznih vrstah komunalne opreme,
- preračun obračunskih stroškov na enoto mere in
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

(3) Grafična priloga odloka vključuje grafični izris obračunskega območja in obravnavane komunalne opreme.

(4) Sestavni del odloka je tudi Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje podrobnega prostorskega načrta ZN_Vodice-9, ki sta ga izdelala PROJEKTANT d.o.o., Lavrica, Dolenjska cesta 324A, 1291 Škofljica (št. projekta 2017-12, januar 2018) ter Prostorsko, urbanistično in arhitekturno projektiranje, Petra Pogačar s.p. (št. projekta 2017-02, januar 2018).

3. člen

Uporabljeni izrazi, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov.

II. KOMUNALNA OPREMA

4. člen

- (1) Na območju OPPN bo urejena naslednja komunalna oprema:
- cestno omrežje s cestno razsvetljavo in površinami zbiralnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov (ekološkega otoka),
 - vodovodno in hidrantno omrežje,
 - kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno



- vodo in
- kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo.

(2) Na območju OPPN bo urejena naslednja gospodarska javna infrastruktura, ki ni predmet obračunskih stroškov po tem odloku:

- elektroenergetsko omrežje,
- plinovodno omrežje in
- telekomunikacijsko omrežje.

III. OBRAČUNSKO OBMOČJE

5. člen

Obračunsko območje za vse vrste komunalne opreme vključuje zemljiške parcele, ki so z OPPN namenjene za gradnjo stavb, in obsega 4554 m².

IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI

6. člen

(5) Skupni stroški za gradnjo nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture po posameznih vrstah investicije so (cene vsebujejo DDV):

Investicija	Znesek
Pridobivanje zemljišč za javne površine	113.707,97 EUR
Predhodne arheološke raziskave	3.050,00 EUR
Projektna dokumentacija	12.200,00 EUR
Program opremljanja	1.805,60 EUR
Parcelacija	6.100,00 EUR
Nadzor in inženiring	24.400,00 EUR
Prometne površine vključno s površinami ekološkega otoka (in javno razsvetljavo)	120.828,31 EUR
Vodovodno in hidrantno omrežje	31.107,56 EUR
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	32.744,80 EUR
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	124.757,69 EUR
Elektroenergetsko omrežje	38.638,86 EUR
Plinovodno omrežje	22.102,74 EUR
Telekomunikacijsko omrežje	12.115,58 EUR
Skupaj	543.559,11 EUR

(6) Obračunski stroški za gradnjo nove komunalne opreme po posameznih vrstah investicije so (cene, razen cen za vodovodno in kanalizacijsko omrežje, vsebujejo DDV):

Investicija	Znesek
Pridobivanje zemljišč za javne površine	113.707,97 EUR
Predhodne arheološke raziskave	3.050,00 EUR
Projektna dokumentacija	12.200,00 EUR
Program opremljanja	1.805,60 EUR
Parcelacija	6.100,00 EUR
Nadzor in inženiring	24.400,00 EUR
Prometne površine vključno s površinami ekološkega otoka (in javno razsvetljavo)	120.828,31 EUR

Investicija	Znesek
Vodovodno in hidrantno omrežje	25.498,00 EUR
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	26.840,00 EUR
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	102.260,40 EUR
Skupaj	436.690,28 EUR

(7) Kot obračunski stroški obstoječe komunalne opreme se smiselno upoštevajo zmanjšani stroški na enoto mere na območjih podrobnejših programov opremljanja kot so opredeljeni v 22. členu Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 8/14).

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NA ENOTO MERE

7. člen

Obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² parcele (Cp) in m² neto tlorisne površine objekta (Ct) po posameznih vrstah načrtovane in obstoječe komunalne opreme so:

Komunalna oprema	Načrtovana komunalna oprema		Obstoječa komunalna oprema		Skupaj vsa komunalna oprema	
	Cp [EUR/m ²]	Ct [EUR/m ²]	Cp [EUR/m ²]	Ct [EUR/m ²]	Cp [EUR/m ²]	Ct [EUR/m ²]
Pridobivanje in priprava zemljišč	35,41	47,76	/	/	35,41	47,76
Prometne površine vključno s površinami ekološkega otoka in javno razsvetljavo	26,54	35,78	3,95	13,92	30,49	49,70
Vodovodno in hidrantno omrežje	5,60	7,55	1,11	3,94	6,71	11,49
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,89	7,95	1,69	5,88	7,58	13,83
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	22,46	30,29	1,11	3,85	23,57	34,14
Skupaj	95,90	129,33	7,86	27,59	103,76	156,92

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen

- (1) Faktor dejavnosti (Kdejavnost) je 1.
- (2) Razmerje med deležem površine parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt) pri



izračunu komunalnega prispevka je 0,5: 0,5.

VII. KONČNE DOLOČBE

9. člen

(vpogled v program opremljanja)

Odlok s prilogami je na vpogled na Občini Vodice.

10. člen

(veljavnost programa opremljanja)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Številka: 00701-7/2018-001

Datum: 27.2.2018

Župan Občine Vodice

Aco Franc Šuštar l.r.

Na podlagi 101. člena Zakona o socialnem varstvu (Ur.l. RS, št. 3/2007-UPB2, 122/2007 Odl.US: U-I-11/07-45, 61/2010-ZSVarPre, 62/2010-ZU-PJS, 57/2012), Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev (Ur. l. RS, št. 45/10, 28/11, 104/111/13), 16. 38. in 39. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Ur.l. RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08 NPB, 5/09, 6/12 NPB), 9. člena Odloka o organiziranju pomoči na domu in merilih za plačilo storitev v Občini Vodice (Ur.gl. OV, št. 15/2004 in 3/2005) in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice 7/2014), je Občinski svet Občine Vodice na 30. redni seji, dne 27.2.2018 sprejel

Sklep

o soglasju k ceni storitve pomoč družini na domu v Občini Vodice za leto 2018

1. člen

(cena storitve za delovnik - od ponedeljka do sobote)
Občinski svet Občine Vodice izdaja soglasje k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v občini Vodice za leto 2018 za delovnik - od ponedeljka do sobote, ki jo je predlagal Comett Zavod za pomoč in nego na domu, in znaša **19,10 EUR na efektivno uro storitve**.

Subvencija Občine k polni ceni storitve na delovnik znaša 11,79 EUR na efektivno uro.

Ob upoštevanju subvencije Občine znaša cena storitve za uporabnika na delovnik 7,31 EUR na efektivno uro.

2. člen

(cena storitve za nedeljo)

Občinski svet Občine Vodice izdaja soglasje k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v občini Vodice za leto 2018 za nedeljo, ki jo je predlagal Comett Zavod za pomoč in nego na domu, in znaša **26,22 EUR na efektivno uro storitve**.

Subvencija Občine k polni ceni storitve na nedeljo znaša 16,06 EUR na efektivno uro.

Ob upoštevanju subvencije Občine znaša cena storitve za uporabnika na nedeljo 10,16 EUR na efektivno uro.

3. člen

(cena storitve za praznike in dela proste dneve)

Občinski svet Občine Vodice izdaja soglasje k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v občini Vodice za leto 2018 za praznike in dela proste dneve, ki jo je predlagal Comett Zavod za pomoč in nego na domu, in znaša **28,25 EUR na efektivno uro storitve**.

Subvencija Občine k polni ceni storitve na državni praznik in dela prosti dan znaša 17,28 EUR na efektivno uro.

Ob upoštevanju subvencije Občine znaša cena storitve za uporabnika na državni praznik in dela prosti dan 10,97 EUR na efektivno uro.

4.

(začetek veljave)

Ta sklep začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Številka: 00701-3/2018-001

Datum: 27.2.2018

Župan Občine Vodice

Aco Franc Šuštar, l.r.